

# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## PARC SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE DE BORCQ-SUR-AIRVAULT

### Contact à privilégier :

Amandine SZURPICKI  
Les Bureaux de la Cité Mondiale  
23 Parvis des Chartrons  
33000 BORDEAUX  
+33 (0)3 20 51 16 59

### Coordonnées de l'architecte :

I'M IN ARCHITECTURE  
21 Rue d'Auteuil  
75016 PARIS  
+33 (0)1 42 08 96 20

RENEWABLE POWER  
**rpGLOBAL**  
FRANCE



## PROJET DE PARC SOLAIRE

Commune déléguée de Borcq-sur-Airvault



- > Commune déléguée de Borcq-sur-Airvault
- > Commune d'Airvault, département des Deux-Sèvres (79)
- > Parc solaire photovoltaïque de Borcq-sur-Airvault



RENEWABLE POWER  
**rpGLOBAL**  
FRANCE

# Préambule

Le présent document rassemble l'ensemble des pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire du Parc solaire photovoltaïque de Borcq-sur-Airvault.

Ce dossier est présenté par la société RP GLOBAL France, porteur du projet, pour le compte de la SARL « Le Parc Photovoltaïque de Borcq-sur-Airvault ».

La configuration de ce projet, telle que présentée dans ce dossier, résulte d'une combinaison équilibrée de différents paramètres, dont notamment :

- Le potentiel de production photovoltaïque du site et sa viabilité économique ;
- Une volonté territoriale associée à des politiques locales en matière d'aménagement et de transition énergétique ;
- Les enjeux humains en termes d'habitat et d'activités économiques ;
- Les sensibilités écologiques locales ;
- Le respect du patrimoine culturel, touristique et paysager du secteur.

Le Parc solaire photovoltaïque de Borcq-sur-Airvault est donc le fruit d'une concertation de proximité entre la société RP GLOBAL France et les acteurs locaux, grâce à différents temps d'échanges et de travail sur toute la durée du développement du projet. Les échanges issus de cette concertation ont permis de déterminer les contours du projet, ainsi que des mesures en adéquation avec les enjeux locaux et les attentes exprimées. Depuis que le projet a été initié avec les élus locaux, la société RP GLOBAL France a axé ce travail de communication autour de diverses actions à destination des publics pouvant être concernés par le projet. Ainsi, à différents moments clés de la mise au point du projet, divers outils de communication ont été déployés, et en particulier : lettre d'information, permanence publique, site internet et rencontres individuelles. Le site internet officiel d'informations autour du projet est disponible ici :

[www.parc-solaire-borcq-sur-airvault.fr](http://www.parc-solaire-borcq-sur-airvault.fr)



## LE PROJET EN BREF :

8 620

MODULES  
SOLAIRES

5,3

HECTARES  
OCCUPÉS

5,6

MW

330

TONNES DE CO<sup>2</sup>  
ÉVITÉES PAR AN

1 500

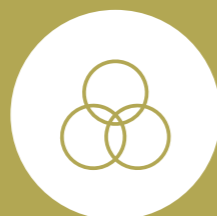
FOYERS ALIMENTÉS  
*(chauffage inclus)*



QUALITÉ



INNOVATION



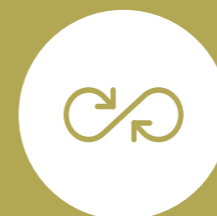
PROXIMITÉ



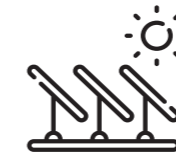
CONCERTATION



CITOYEN



DURABLE



## PROJET DE PARC SOLAIRE

Commune déléguée de Borcq-sur-Airvault

RENEWABLE POWER

rp GLOBAL  
FRANCE

# Nos valeurs fondamentales



## **QUALITÉ :**

RP GLOBAL est en recherche permanente d'une qualité irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires, afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.

## **INNOVATION :**

Grâce à son expérience et à la solidité de son groupe, RP GLOBAL adopte une approche innovante sur les projets développés : nouvelles énergies (photovoltaïque), mix énergétique (photovoltaïque et éolien), concertation adaptée aux nouveaux usages, outils de communication, ...

## **PROXIMITÉ :**

Avec la mise en place d'une équipe projet dédiée, du foncier jusqu'à l'exploitation du parc, au plus proche des acteurs du territoire.

## **CONCERTATION :**

C'est par l'acceptabilité qu'un projet gagne en qualité et devient durable. RP GLOBAL s'engage sur le territoire à informer régulièrement sur les avancées des projets grâce à des permanences, Comités Locaux de Suivi, réunions d'information, sites internet dédiés et outils digitaux.

## **CITOYEN :**

Pour des projets fédérateurs, liés aux volontés citoyennes, pour contribuer à atteindre les objectifs fixés par l'Etat, et œuvrer pour la transition énergétique des territoires.

## **DURABLE :**

RP GLOBAL devient un membre actif des communautés locales sur lesquelles chaque projet s'implante et souhaite ainsi construire un rapport sain et durable avec toutes les parties prenantes.

## Pièces constitutives du dossier de demande de permis de construire

PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET .....	5
DONNEES ADMINISTRATIVES.....	9
Formulaire de demande du permis de construire .....	10
Bordereau de dépôt des pièces jointes .....	15
Extrait KBIS SARL Parc photovoltaïque de Borcq .....	20
Tableau récapitulatifs fonciers .....	21
PC 1 : PLANS DE SITUATION DU TERRAIN .....	23
Localisation générale du projet .....	24
Vue aérienne .....	25
Plan cadastral du foncier concerné par le projet .....	26
PC 2 : PLANS DE MASSE DES CONSTRUCTIONS.....	27
Plan de masse - état existant 1/1500 <sup>ème</sup> .....	28
Plan de masse - état projeté 1/1500 <sup>ème</sup> .....	29
Emprises du projet 1/750 <sup>ème</sup> .....	33
PC 3 : PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION .....	33
Plan de localisation des coupes AA' et BB' .....	34
Coupe AA' : état existant et état projeté .....	35
Coupe BB' : état existant et état projeté .....	36
Coupe d'une table photovoltaïque .....	37
Coupe du poste de transformation .....	38
Coupe du local technique .....	39
Coupe du poste de livraison .....	40
PC 4 : NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET ET SES AMENAGEMENTS .....	41
Caractéristiques de l'état initial du terrain et de ses abords .....	42
Insertion du projet dans son environnement .....	42
PC 5 : PLANS DES FACADES ET DES TOITURES .....	45
Plan modèle d'une table photovoltaïque de 20 panneaux.....	46
Vue des façades du poste de livraison.....	47
Vue des façades du poste de transformation .....	48
Vue des façades du local technique.....	49
Vue d'un portail et de la clôture .....	50
Vue des façades et du plan de la citerne à incendie .....	51
PC 6 : DOCUMENTS GRAPHIQUES PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT .....	53
Plan de localisation des points de vue photographiques .....	54
Photomontages .....	55
PC 7 : PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE .....	59

Plan de localisation des points de vue photographiques .....	60
Photographies.....	61
PC 8 : PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN .....	63
Plan de localisation des points de vue photographiques .....	64
Photographies .....	65
PC 11 : ETUDE D'IMPACT (voir document joint).....	67
PC 11-2 : DOSSIER D'EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000 (voir étude d'impact) .....	69
PC 16-5 : ATTESTATION ETABLIE PAR UN BUREAU D'ETUDES CERTIFIE DANS LE DOMAINE DES SITES POLLUES ....	71
ANNEXE 1 : ETUDE PREALABLE AGRICOLE (voir document joint) .....	79
ANNEXE 2 : BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE (voir document joint).....	81



Photomontage du projet solaire de Borcq-sur-Airvault - Réalisé depuis la RD 144 longeant le site au nord



# PROJET DE PARC SOLAIRE

Commune déléguée de Borcq-sur-Airvault

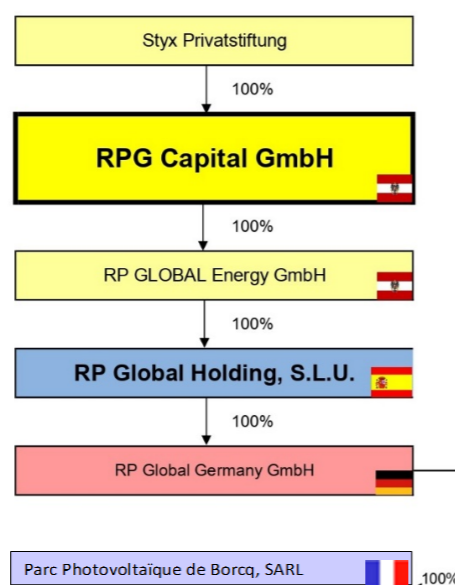
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET

IDENTITE DU DEMANDEUR	CONTACT ET CORRESPONDANCE
<b>Dénomination :</b> PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE BORCQ <b>Forme Juridique :</b> Société à responsabilité limitée (Société à associé unique) <b>SIRET établissement principal :</b> 907 514 269 00014 <b>Adresse :</b> 96 Rue Nationale - 59000 LILLE <b>Signataire :</b> Pierre MULLER en sa qualité de Gérant	<b>Assistance à Maitrise d'ouvrage :</b> RP GLOBAL <b>Adresse de correspondance :</b> RP GLOBAL France Les Bureaux de la Cité Mondiale 23 Parvis des Chartrons 33000 BORDEAUX <b>Contact et coordonnées :</b> Amandine SZURPICKI - Cheffe de projet 03 20 51 16 59 06 02 18 22 77 a.szurpicki@rp-global.com

## I- Organigramme

La SARL « PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE BORCQ » a été créée en novembre 2021 pour assurer le développement, la construction et l'exploitation du parc objet du présent dossier de demande. Situé sur la commune d'Airvault dans les Deux-Sèvres, il fait partie du portefeuille de projets développés par RP Global France, filiale de RP GLOBAL Energy GmbH, société autrichienne, elle-même filiale de RPG Capital GmbH.



Organigramme RP GLOBAL GmbH précisant l'actionariat de la SARL "Parc photovoltaïque de Borcq"  
- Janvier 2022 -

## II- Le groupe RP Global

RP Global est développeur, investisseur, constructeur, opérateur et producteur indépendant d'électricité avec plus de 30 ans d'expérience dans le domaine des énergies renouvelables, et se spécialise dans les projets hydroélectriques, éoliens et solaires photovoltaïques.

Le groupe a démarré ses activités dans l'énergie à la fin des années 1980, avec le développement, le financement et la construction d'une vingtaine de projets mini-hydro en Autriche, suivi par 8 projets mini-hydro au Portugal et en Espagne dans les années 1990.

La société mène ses activités sur 3 continents : Europe, Amérique du Sud et Afrique. Aujourd'hui, ce sont plus de 4 GW en développement pour le groupe RP GLOBAL, dont 1 000 MW en France, sur les énergies hydroélectriques, éoliennes, et photovoltaïques.



Le haut niveau de qualification des équipes RP GLOBAL leur confère les connaissances nécessaires pour intervenir à toutes les étapes d'un projet de production d'énergie renouvelable :

- L'accompagnement des acteurs territoriaux concernés : élus, propriétaires, citoyens ;
- Le développement de projets ;
- La mise en concurrence et la contractualisation avec les différents acteurs en amont, pendant et en phase d'exploitation du projet ;
- L'analyse économique et la viabilité des projets développés ou acquis ;
- La coordination et la supervision de la construction et de la mise en service des installations.

Le groupe RP Global, depuis 2015, diversifie ses activités en incorporant dans leur mix-technologique le solaire photovoltaïque, comme cela a été antérieurement le cas avec l'introduction de l'éolien dans ses actifs :



Photographie du parc photovoltaïque "Karad" - Bulgarie

- En Europe de l'Ouest, avec le projet solaire photovoltaïque Carril, d'une puissance de 400 MW situé au sud de l'Espagne, et en Europe de l'Est avec à la filiale Enery, développeur du parc solaire Karad.
- En Afrique, en tant qu'actionnaire principal de JUMEME Rural Power Supply Ltd., fournisseur de services solaires aux larges actifs en Tanzanie, mais également de Oolu Solar, fournisseur de matériel solaire de production électrique pour le grand public.
- En France, depuis 2019, où s'est mis en place une équipe et un bureau à Bordeaux, spécialisés en photovoltaïque avec des objectifs de développement sur tout le territoire national.

La maîtrise des énergies renouvelables, l'expérience dans le financement de projet ainsi que l'équipe multidisciplinaire constituent pour RP Global une base solide de travail dans ce secteur.

### III- RP GLOBAL France

La filiale RP Global France, fondée en 2008, emploie 26 collaborateurs à Lille, où se trouve son siège, et à Bordeaux. Son équipe multidisciplinaire couvre tous les métiers du développement, du financement, de la construction, de l'exploitation de parcs éoliens et de centrales photovoltaïques.

A ce jour, la société a construit, développés ou exploités près de 200 MW d'actifs. Plus de 1000 MW sont en développement à travers le territoire national à l'Horizon 2024 pour ainsi contribuer activement à atteindre les objectifs de la programmation pluriannuelle de l'énergie en France, validée depuis 2020, qui prévoit d'élever la trajectoire du pays afin d'atteindre une capacité d'installation de 113 GW d'EnR d'ici fin 2028, avec en ligne de mire la neutralité carbone d'ici 2050.



Liste des parcs en exploitation, développés et/ou construits par RP GLOBAL France, description du portefeuille de projets - Mai 2021 -

Selon les besoins, RP Global France s'appuie également sur les compétences transversales du groupe qui possède des antennes internationales à Vienne, Hambourg et Madrid.

Partout, nous contribuons à produire une électricité propre, abordable et sécurisée pour le plus grand nombre : grand public, institutionnels, entreprises, ... RP Global est en recherche constante d'une qualité et d'une concertation irréprochable dans le développement de ses projets, et ce à toutes les étapes, envers son équipe interne et ses partenaires afin de garantir aux territoires un projet durable et sain.

### IV- Méthode de travail

Pour mener à bien les projets et se donner tous les moyens pour le réaliser, RP GLOBAL France est présent à toutes les étapes de développement du parc solaire, et encore au-delà :



IDENTIFICATION DES SITES POTENTIELS



PRESENTATION DU PROJET AU TERRITOIRE ET AUX PARTIES PRENANTES



CONTRACTUALISATION AVEC LES PROPRIETAIRES ET EXPLOITANTS AGRICOLES



ETUDE D'IMPACT DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE PERMIS DE CONSTRUIRE



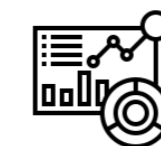
CONCERTATION LOCALE



MONTAGE DE DOSSIERS ADMINISTRATIFS ET D'AUTORISATIONS



CONSTRUCTION



EXPLOITATION



VALORISATION DES REALISATIONS

L'ensemble de ces actions permet de construire un projet en adéquation avec son environnement, nos engagements, et partagé par tous.

## V- L'équipe dédiée au projet



**Arnaud PONCHE**  
Directeur France



**Amandine SZURPICKI**  
Cheffe de projet



**Sébastien VOILLON**  
Responsable Développement



**Olivier FAUCHER**  
Responsable Foncier



**Sébastien CAPELIER**  
Responsable Environnement



**Gaétan PRABEL**  
Chargé d'études SIG



**Antoine CRESPIAN**  
Chargé de communication

Avec le support et le concours des 28 collaborateurs expérimentés de l'équipe française et de plus de 100 collaborateurs experts répartis dans le monde, composant l'équipe du groupe RP GLOBAL.





# PROJET DE PARC SOLAIRE

Commune déléguée de Borcq-sur-Airvault

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## DONNEES ADMINISTRATIVES

Contenu :

- Formulaire de demande de permis de construire
- Bordereau de dépôt des pièces jointes
- Extrait KBIS SARL Parc photovoltaïque de Borcq
- Tableaux récapitulatifs fonciers